



REFERENCE CASE: VASTGOED EN OMGEVING

Bestemmingsplan

Het brancheteam Afval & Recycling van Van Iersel Luchtman advocaten heeft diverse reference cases beschreven over zaken waarin de teamleden hebben opgetreden. Het zijn situaties die elke ondernemer kan overkomen en waarbij deskundige juridische bijstand noodzakelijk is. Zit u in een vergelijkbare situatie? Neem dan contact op met ons brancheteam via 088 908 08 00 zodat wij u verder kunnen helpen.

Dat is wijsheid

Van Iersel Luchtman advocaten (VIL)

Met een vijftigtal advocaten behoren wij tot één van de grotere zelfstandige kantoren in Zuid-Nederland. We opereren vanuit 's-Hertogenbosch en Breda, maar staan cliënten bij door heel Nederland. Op internationaal gebied zijn we onderdeel van het netwerk IUROPE. Hierdoor behartigen we niet alleen uw belangen in Nederland, maar ook in het buitenland.

Onze advocaten zijn zonder uitzondering betrokken, kritisch, flexibel en resultaatgericht. Deze eigenschappen zorgen ervoor dat we al zo'n 50 jaar in de top van de advocatuur opereren. We leveren ondernemingen een full service juridische dienstverlening van hoge kwaliteit. Naast deskundigheid op een achttal rechtsgebieden, zijn wij tevens gespecialiseerd in diverse branches. Daardoor weten we precies wat er binnen een specifieke sector leeft. En dat is belangrijk. Want een goede advocaat is niet alleen het beste op zijn vakgebied, maar weet ook wat u dagelijks bezig houdt.

Brancheteam Afval & Recycling

We hebben onze specialisatie omtrent afval & recycling gebundeld in een speciaal brancheteam. Onze specialisten binnen dit brancheteam helpen u als ondernemer bij het realiseren van uw ambities. Ze kennen uw uitdagingen en zijn daarom uw business partner om daarvoor de oplossingen te vinden. Met een deskundige en toch praktische blik. Adviserend en procederend op specifiek de volgende gebieden binnen de branche:

- > afvalstoffen en bouwstoffen
- > omgevingsvergunningen
- > watervergunningen
- > bestemmingsplannen
- > handhaving
- > onroerend goed en huur
- > aanbestedingen
- > milieustrafrecht
- > EVOA
- > arbeidsrecht
- > productaansprakelijkheid
- > arbeidsongevallen
- > contracten

Dat is wijsheid

Wat was de situatie?

Een metaalrecyclingbedrijf werd geconfronteerd met een herziening van het bestemmingsplan. Uit het ontwerp bestemmingsplan bleek, dat de verbeelding en de planregels niet helemaal correct waren afgestemd op de feitelijk bestaande situatie. Daarnaast voorzagen zij niet in de uitbreidingsplannen van het bedrijf waardoor het ernstig beperkt werd in de gebruiks- en bouwmogelijkheden van het bedrijfsterrein.

Vastgoed en omgeving: Bestemmingsplan



Bestemmingsplan

Het komt regelmatig voor dat een bestemmingsplan onaanvaardbare beperkingen oplevert voor wat betreft de bouw- en gebruiksmogelijkheden. In deze case ging het om de volgende punten:

- > De bouwhoogte van de erfafscheidingen;
- > Het gebruik van bepaalde delen van het bedrijfsterrein voor de opslag van schroot;
- > Verplichte aanleg van groenvoorzieningen op eigen terrein;
- > De onnodig grote omvang van parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- > Een verkeerde aanduiding van de geluidzone op de verbeelding (plankaart).

Wat was de aanpak van VIL?

Na een grondige analyse van de feitelijk bestaande bebouwings- en gebruikssituatie, het ontwerp bestemmingsplan en de uitbreidingsplannen, is een goed onderbouwde zienswijze ingediend bij de gemeenteraad. Ofschoon de zienswijze grotendeels leidde tot aanpassing van het definitieve bestemmingsplan, hield de gemeente op enkele onderdelen (parkeernorm en geluidzoning) de poot stijf. Het bedrijf zag zich dan ook genoodzaakt tegen

het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wat is het resultaat?

De Raad van State maakte korte metten met de opstelling van de gemeente en vernietigde de bestreden onderdelen van het bestemmingsplan. In dat kader voorzag de Raad van State gedeeltelijk zelf in de zaak door in de planregels een gewijzigde parkeernorm op te nemen. Deze gewijzigde norm

stemde overeen met de norm die het metaalrecyclingbedrijf had bepleit. Voorts werd de gemeente veroordeeld in de proceskosten.

Specialisten binnen het brancheteam



Dennis Beekhuizen / Mededinging & Aanbesteding

Dennis is sinds 2009 advocaat en voorheen werkzaam als bedrijfsjurist bij Heijmans Bouw. Door zijn ervaring in het civiele bouwrecht is hij bekend met alle kwesties waar opdrachtgevers en (onder)aannemers in de praktijk tegenaan lopen. Hij kent het volledige traject van ontwerp, aanbesteding, contracteren, uitvoering en onderhoud. Dennis heeft de Grotius specialisatieopleiding Europees & Nederlands aanbestedingsrecht succesvol afgerond.



Michiel Bos / Vastgoed & Omgeving

Michiel is advocaat sinds 1993 en kent uitstekend de weg in de complexe wereld van het Bestuursrecht en het Omgevingsrecht. Denk hierbij aan ruimtelijke ordening, milieu, natuurbescherming, bodemverontreiniging, geluid, bouwstoffen, afvalstoffen en handhaving. In dit kader procedeert Michiel regelmatig bij rechtbanken en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Michiel heeft de Grotius specialisatieopleiding Omgevingsrecht succesvol afgerond, en is lid van de Vereniging van Milieurechtadvocaten.



Jaap Broekman / Arbeid & Medezeggenschap

Jaap is advocaat sinds 1992 en beheerst het arbeidsrecht in de volle breedte. Hij is de 'vraagbaak' van HRM managers als het gaat om cao, OR, arbeidscontracten, arbeidsvoorwaarden en reorganisaties. Als specialist ondernemingsrecht adviseert en procedeert hij daarnaast over diverse soorten contracten. Deze combinatie van arbeidsrecht en ondernemingsrecht maakt hem de vaste juridische sparringpartner van diverse ondernemers. Jaap heeft de Grotius specialisatieopleiding Arbeidsrecht succesvol afgerond.



Wilbert van Eijk / Ondernemingsstrafrecht & Bestuurlijke handhaving

Wilbert is advocaat sinds 2006 en gespecialiseerd in het omgevingsrecht, met als focus het afvalstoffenrecht. Hij staat veel afval- en recyclingbedrijven bij in tal van zaken. Zo adviseert en procedeert hij omtrent bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, watervergunningen, internationaal afvaltransport (EVOA) en handavingskwesties. Wilbert treedt ook veelvuldig op als raadsman in (grote) milieustrafzaken. Hij is daarnaast auteur van de rubriek Recht & Regel in het vakblad Recycling Magazine Benelux.



Maikel Exterkate / Aansprakelijkheid & Procespraktijk

Maikel is sinds 2007 advocaat en gespecialiseerd in het ondernemings- en aansprakelijkheidsrecht. Ondernemers kunnen bij hem terecht met vragen over verbintenissen- en contractenrecht. Maar ook omtrent allerlei vennootschappelijk gerelateerde kwesties staat hij zijn cliënten bij. Daarnaast behandelt Maikel veel zaken op het gebied van het aansprakelijkheidsrecht. In dat kader heeft hij de Grotius specialisatieopleiding Onderneming & Aansprakelijk succesvol afgerond.



Simone van Keulen / Vastgoed & Omgeving

Simone is sinds 2013 advocaat en werkt op het snijvlak van bestuurs- en strafrecht. Hierbij adviseert en procedeert zij omtrent bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen en openbare orde. Voorheen was Simone werkzaam als handavingsjurist bij de overheid. Daar hield zij zich bezig met het opstarten en afwikkelen van handavingstrajecten op het gebied van milieu- en bouwvergunningen en ruimtelijke ordening. Binnen haar huidige praktijk ligt de nadruk dan ook op bestuurlijke en strafrechtelijke handhaving.



Charles Termaat / Vastgoed & Omgeving

Charles is advocaat sinds 1999 en begeleidt veel cliënten in de recyclingsbranche. Hij heeft een ruime expertise aangaande omgevingsrecht (ruimtelijke ordenings- en milieurecht) en bestuursrecht. Denk hierbij aan bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, geluid, geur, bodemverontreiniging, natuurbescherming, bouw- en afvalstoffen, handhaving en toepassing van de Wet Bibob. Charles voert daarnaast regelmatig procedures tegen overheden bij rechtbanken, bezwaarschiffencommissies en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

CONTACT

Algemeen

T. (088) 908 08 00
W. www.vil.nl/afval-recycling
E. info@vil.nl

Breda

Wilhelminapark 15
4818 SL Breda
Postbus 4810
4803 EV Breda

's-Hertogenbosch

Meerendonkweg 21
5216 TZ 's-Hertogenbosch
Postbus 44
5201 AA 's-Hertogenbosch

Dat is wijsheid